



# RÉSIDENCE DE L'ORÉE

## QUATRE VILLAS TERRASSES DE HAUT STANDING

Peseux - NE

### Maître de l'ouvrage

Implenia Development SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

### Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA  
Avenue des Champs-Montants 10A  
2074 Marin-Epagnier

### Architectes

Monnier-Erard SA  
Rue Saint-Maurice 2  
2000 Neuchâtel

### Ingénieurs civils

SD Ingénierie Neuchâtel SA  
Rue du Chasselas 1  
2034 Peseux

### Géomètre

Géoconseils SA  
Chemin de la Scierie 20  
2013 Colombier

### Coordonnées

Chemin Gabriel 48  
2034 Peseux

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Une vue spectaculaire.** A l'Ouest de la ville de Neuchâtel, sur les coteaux qui dominent le littoral neuchâtelois, s'étend sur 340 hectares dont 240 de surface forestière la commune de Peseux. C'est sur ces hauteurs, au lieu-dit "Les Fins" à 10 minutes à pied du centre ville, qu'est située la parcelle d'accueil: une pente rectangulaire de 1'500 m<sup>2</sup>, en lisière de forêt au Nord, entourée par ailleurs de maisons semi-individuelles et de petits immeubles. Sa particularité, avec la forte pente: l'orientation plein Sud et la vue à 200° sur le lac et les Alpes, 800 mètres en contrebas.

## PROJET / RÉALISATION

**Une construction intégrée à la pente.** Au vu de la situation dans cette zone constructible à faible densité, l'idée est vite arrêtée de bâtir quatre villas terrasses constituées en PPE. Outre son intégration à la pente comme aux volumétries environnantes, le fil conducteur du projet réside dans la mise en valeur, pour chaque habitation, de la vue et de l'ensoleillement exceptionnels.

Le jeu architectural s'orchestre autour des contrastes entre les quatre volumes cubiques, pour le côté séjour, avec façade minérale en crépi





gris anthracite, le volume vertical de la cage d'ascenseur, d'un crépi gris plus clair, et les façades en creux, autour des terrasses privatives, revêtues de bois lasuré en blanc. Viennent en complément la volée d'escaliers extérieurs et, puisque l'accès à la parcelle se fait par le haut, les neuf places de stationnement couvertes accolées à l'arrière de la villa supérieure.

Destiné à privilégier la qualité de vie et les espaces de jour, avec vastes fenêtres au Sud et porte-fenêtre à l'Ouest, le programme intérieur est traditionnel: l'entrée

et le dégagement qui la prolonge donnent d'un côté, à la fois sur le volume ouvert du séjour et sur une première chambre, de l'autre et au fond, sur trois chambres et deux salles d'eau.

Une terrasse privative d'environ 30 m<sup>2</sup> au Sud-Ouest, accessible depuis le séjour mais aussi depuis deux des chambres, vient ajouter à l'ensemble sa note d'ouverture en même temps que d'intimité. Le "plus" choisi par les acquéreurs: profiter de la toiture du dessous pour bénéficier d'une seconde terrasse.

Desservie par une coursière, un ascenseur et des escaliers extérieurs, l'entrée de chaque appartement est indépendante, comme est indépendant le système de chauffage (quatre chaudières à gaz avec réglage par thermostat d'ambiance). L'enveloppe, quant à elle, est constituée de béton et maçonnerie de briques thermo-isolantes, avec système d'isolation périphérique. Le choix des matériaux, plancher, carrelage, faïence, double vitrage PVC, bois exotique pour les terrasses et autres finitions de qualité, confèrent au bâtiment son caractère de haut standing.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement*  
**VON ARX SA** Peseux  
2034 Peseux

*Echafaudages*  
**FASEL & Fils SA**  
2017 Boudry

*Maçonnerie - Béton armé*  
**ZUTTON Construction SA**  
2000 Neuchâtel

*Éléments préfabriqués*  
**MFP Préfabrication SA**  
2074 Marin-Epagnier

*Façades bois*  
**GÉNÉRATION BOIS Sàrl**  
2525 Le Landeron

*Crépis et enduits de façades*  
**CARUSO Francesco**  
2000 Neuchâtel

*Ferblanterie - Couverture*  
*Étanchéité*  
**DENTAN SA**  
2300 La Chaux-de-Fonds

*Étanchéités spéciales*  
**WEISS+APPETITO SA**  
1024 Ecublens

*Fenêtres bois-métal*  
*Menuiserie intérieure*  
**Menuiserie VAUTHIER SA**  
2017 Boudry

*Stores et volets*  
**SCHENKER Stores SA**  
2000 Neuchâtel

*Electricité*  
**VUILLIOMENET Electricité SA**  
2000 Neuchâtel

*Fumisterie*  
**Cheminées Deco LEROI Sàrl**  
2074 Marin-Epagnier

*Chauffage*  
**JACOT Christian**  
2012 Auvernier

*Ventilation - Sanitaire*  
**ORTLIEB A. & HIRSCHY L. SA**  
2017 Boudry

*Constructions métalliques*  
*Serrurerie*  
**Serrurerie ROMANG**  
2000 Neuchâtel

*Système de verrouillage*  
**Clés MEYER Solutions Sàrl**  
2000 Neuchâtel

*Ascenseurs*  
**OTIS SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

*Chapes*  
**BANNWART SA**  
2034 Peseux

*Carrelages - Faïences*  
**Carrelages SM SA**  
2015 Areuse

*Revêtement de sols - parquets*  
**TAPIR tapis revêtements SA**  
2074 Marin-Epagnier

*Cloisons et plâtrerie*  
**BUSCHINI SA**  
2000 Neuchâtel

*Agencement Cuisines*  
*Fourniture sanitaires*  
**SABAG SA**  
2000 Neuchâtel

*Abris PC*  
**BÜHLER G. GmbH**  
3172 Niederwangen b. Bern

*Nettoyages*  
**ADOC Nettoyage et Entretien Sàrl**  
2000 Neuchâtel

*Aménagements extérieurs*  
**ZUCCHET SA**  
2072 St-Blaise