

**Maître de l'ouvrage**

Groupe Orlati SA  
Route de Bettens  
1042 Bioley-Orjulaz

**Entreprise générale**

Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Architectes**

Richter-Dahl Rocha  
& Associés architectes SA  
Avenue Edouard-Dapples 54  
1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**

BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Betelec SA  
Ingénieurs-conseils  
La Pierreire 2  
1029 Villars-Ste-Croix

Chauffage-Ventilation:  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

Acoustique:  
d'Silence acoustique SA  
Avenue William-Fraisie 3  
1006 Lausanne

**Géomètre**

Pierre Bonjour  
Chemin des Anciens-Moulins 2A  
1009 Pully

**Coordonnées**

Chemin de Pra-Forny 1-21  
1091 Aran/Villette

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2013

**SITUATION / CONCEPT**

**Situation exceptionnelle.** Le petit village d'Aran se situe au cœur de Lavaux, dont le vignoble en terrasse est inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO. Sur une parcelle de près de 5'000 mètres carrés surplombant le lac ce nouvel ensemble d'habitation de haut standing présente de nombreux avantages.

Outre la vue panoramique exceptionnelle, l'entrée de l'autoroute à cinq minutes, permet de rejoindre Lausanne ou Vevey en un quart d'heure de voiture. Cette parcelle, en amont de l'autoroute, s'étire en longueur et fait partie d'un plan de quartier, divisé en deux lots traités de manière différente.

La construction s'intègre dans la pente du terrain, minimisant son impact sur le site, en ne laissant apparaître que les deux "villas" en attiques.

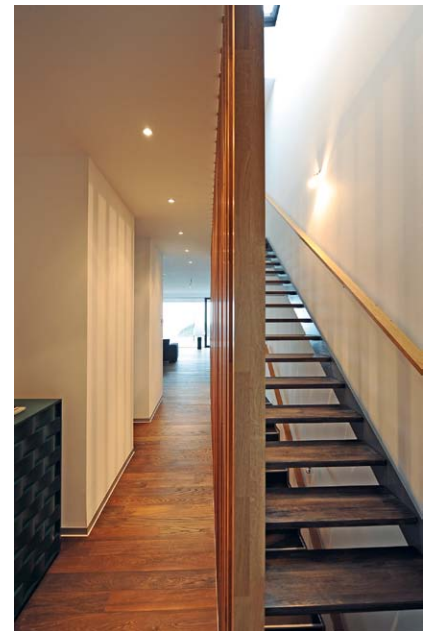
Les autres appartements sont totalement intégrés dans la pente. On y accède par l'amont, au même niveau que l'entrée des villas en attique. Pour rejoindre les duplex, il faut donc descendre quelques marches qui mènent aux patios d'entrées. A ce niveau se trouvent les pièces de vie, s'ouvrant sur les grandes terrasses du socle minéral, bordées de gardes corps entièrement vitrés. Les pièces de nuit se trouvent à l'étage en-dessous, bénéficiant d'ouvertures sur le Léman. Quant aux quatre demi-villas en attiques, leurs terrasses et pièces de vie donnent sur la toiture végétalisée des appartements inférieurs et les chambres à coucher se situent à l'étage. Chacun possède donc un espace extérieur à l'abri des regards des voisins et tous sont orientés côté lac.

**PROJET**

**Intégration à la pente et au site.** Les terrasses de Villette, d'architecture contemporaine, forment un ensemble de onze logements de haut standing destinés à la vente en PPE. D'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> à 140 m<sup>2</sup>, ils sont conçus de telle manière que chaque lot bénéficie d'espaces extérieurs privatifs tels que patios ou terrasses ouvertes sur le paysage.

Les attiques possèdent la particularité d'avoir, en plus d'une terrasse extérieure, une terrasse entièrement vitrée, plus protégée, qui s'ouvre uniquement de côté. Cela en fait une pièce supplémentaire à vivre. En dehors des terrasses, les toitures du rez-supérieur sont végétalisées mais non accessibles. Tous les appartements du socle sont des duplex disposant d'une typologie unique. Pour davantage de lumière naturelle, des puits de lumière ont été installés soit dans le séjour ou au-dessus de l'escalier intérieur des appartements.





Labellisée Minergie, la construction possède une ventilation double-flux, une sonde géothermique et une pompe à chaleur pour le chauffage ainsi que des panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

La façade contribue également au caractère unique de l'objet. Cinq types de façades différentes constituent l'ensemble. Le socle des appartements du rez inférieur est en pierre naturelle, les casquettes des terrasses et toitures des attiques sont en serrurerie, auxquels s'ajoutent des portions de façades en crépi,

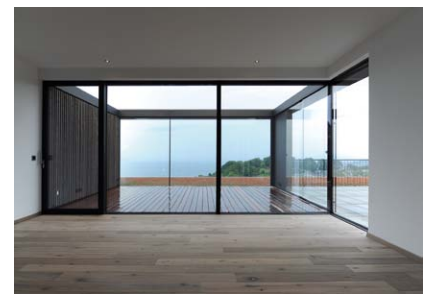
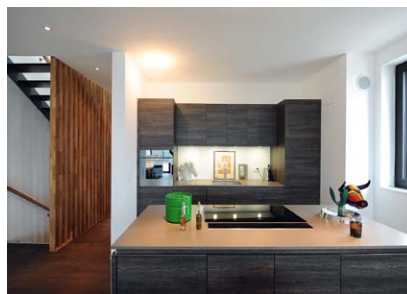
des revêtements en bois entre les fenêtres et d'importantes portions en verre grâce aux larges baies vitrées. Cette disposition permet d'alléger encore l'impact visuel du bâtiment dans le paysage.

#### Photos

La particularité du projet tient dans les divers patios, loggias et terrasses qui en font un ouvrage à la fois protégé et tourné vers la vue exceptionnelle sur le lac Léman et les Alpes.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| Surface du terrain        | : | 4'956 m <sup>2</sup>                      |
| Surface brute de plancher | : | 1'813 m <sup>2</sup>                      |
| Emprise au rez            | : | 1'408 m <sup>2</sup>                      |
| Volume SIA                | : | 6'395 m <sup>3</sup>                      |
| Nombre d'appartements     | : | 11  |
| Niveaux:                  |   | rez inférieur + rez supérieur + 2 niveaux |
| Parking intérieur         | : | 25 pl.                                    |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Terrassement

LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

#### Forages géothermiques

MARTIN & Co SA  
1040 Echallens

#### Echafaudages

ROTH Echafaudages SA  
1302 Vuflens-la-Ville

#### Béton armé

PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

#### Préfabrication béton

MFP Préfabrication SA  
2074 Marin-Epagnier

#### Façades bois

MORISOD et fils SA  
1872 Troistorrens

#### Etanchéité

ZELTNER B. SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

#### Joints

GRASSO Salvatore Sàrl  
1023 Crissier

#### Portes extérieures en métal

ADDORMATIQUE TECHNO-LÉMAN Sàrl  
1162 St-Prex

#### Portes - Vitrages intérieurs en bois

DOORMAX SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

#### Fenêtres - Garde-corps extérieurs - Portillons

FREI-LES METALLIERS SA  
2088 Cressier

#### Stores

SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

#### Installation de chantier - Electricité

Groupe EF-GIRT Sàrl  
1004 Lausanne

#### Revêtement coupe-feu

FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

#### Chauffage

THERMEX SA  
1110 Morges

#### Ventilation - Sanitaire

S-TECHNIQUES SA  
1042 Bettens

#### Appareils sanitaires

buanderie, lave-linge  
V-ZUG SA  
1066 Epalinges

#### Chapes

Entreprise DINC SA  
1020 Renens

#### Carrelages

RENOVAPRO Sàrl  
1027 Lonay

#### Plancher bois deck - Terrasses bois

DF Constructions Bois SA  
3977 Granges

#### Revêtement de sol en bois

MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

#### Plâtrerie - Peinture

Faux plafonds - Façades crépies et pierre  
naturelle - carrelage  
H.B. PEINTURE Sàrl  
1029 Villars-Ste-Croix

#### Menuiserie courante

(bareaudages, main courante)  
ATELIER DU POIRIER  
1018 Lausanne

#### Portes palières

WIDER SA  
1110 Morges

#### Agencements de cuisine

CUISINE ART SA  
1023 Crissier

#### Faux-plafond extérieur

PLAFONMETAL SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

#### Nettoyages

CITY-SERVICES & FINITIONS Sàrl  
1004 Lausanne

#### Dalles terrasses et patio - Paysagiste

MENETREY SA  
1034 Bousvens

#### Piscine

CenterSpas SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne