



"BON-PARK" QUARTIER DE LA CHAPELLE

INFRASTRUCTURE VOIRIE - PARKING SOUTERRAIN - ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Grand-Lancy - GE

Maître de l'ouvrage
Fondation Berthe Bonna-Rapin
& Fondation FPLM

Pilote
CFPI
Compagnie Financière de
Promotion Immobilière

Entreprise générale
Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

Architectes
dl-a, designlab-architecture sa
Devanthey Patrick et Lamunière Inès
Rue Gourgas 5
1205 Genève

Ingénieurs civils
Erbeia Ingénierie civile SA
Rue Vautier 3
1227 Carouge

Bureaux techniques
Ventilation:
Energestion SA
Chemin de la Gravière 2
1227 Les Acacias

Sanitaire:
Buclin Pierre SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

Électricité:
PSA - Perrin, Spaeth & Associés
Bureau d'Ingénieurs conseils SA
Rue de la Prairie 19
1202 Genève

Ingénieurs sécurité:
MDEngineering SA
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Ingénieurs environnemental:
Ecotec Environnement SA
Rue François-Ruchon 3
1203 Genève

Architectes paysagiste:
Paysagestion SA
Boulevard des Promenades 20
1227 Carouge

Géomètre
Heimberg & Cie SA
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Route de la Chapelle
Chemin de Compostelle
1212 Grand-Lancy

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2014



SITUATION / PROGRAMME

Un lieu à (ré)inventer. Dix-huit immeubles, des dizaines de milliers de mètres carrés destinés au logement, trois mille cinq cents habitants prévus, du commerce et un grand parc public: le nouveau quartier de la Chapelle est un défi urbain majeur à l'échelle du canton de Genève. Situé au sud de la ville sur la commune de Lancy, cet immense projet a réellement démarré en 2009 lorsque le plan localisé de quartier (PLQ) a été adopté par les autorités cantonales. Le terrain est proche de la zone villas et de jardins familiaux. Il est aussi facilement accessible par la route de Saint-Julien, de Saconnex-d'Arve, ou même par l'autoroute de contournement.

Au cœur de ce concept urbanistique est prévue une longue esplanade. Pénétrant le site dans un axe nord-est sud-ouest, cette surface n'entend pas se limiter à une simple fonction de circulation.

Colonne vertébrale structurante, elle se veut également zone de rencontre, de jeux et de détente. Unique espace minéral dans un secteur qui privilégie la présence d'espaces verts, l'esplanade offre de nombreuses places de stationnement pour les visiteurs. En toute discrétion, elle couvre aussi un gigantesque parking souterrain d'environ quatre cents places, réparties sur trois niveaux et conçues pour les dix premiers immeubles du PLQ.

PROJET

Dessus, dessous: la même attention. Sur près de deux cent cinquante mètres de long et quelque vingt de large, l'esplanade traverse donc le (futur) quartier de part en part. Logiquement disposées dans la partie basse du terrain, les deux rampes couvertes donnent le ton: dans un traitement bien cadré s'inscrit un langage formel souple et ondulant.





Un jeu permanent de courbes tendues et d'arrondis agréables se retrouve en effet dans les divers éléments qui parsèment et rythment l'esplanade, qu'il s'agisse des quatre édicules des sorties du parking souterrain, du mobilier urbain (bancs et abris notamment) ou des cheminées d'extraction.

La matérialité principale est le béton brut teinté, les garde-corps sont en acier galvanisé, le sol en enrobé traditionnel. L'intégration de l'éclairage dans les dalles des toitures plates ou sous les bancs, le regroupement des points de tri pour déchets permettent de limiter

la présence d'objets parasites dans le périmètre (poubelles, réverbères ou autres). Cette ambiance à la fois sobre et douce se perçoit jusque dans le parking souterrain.

A chaque édicule de sortie, juste derrière l'ascenseur, se déploie un large puits ouvert sur les trois niveaux construits en infrastructure. Végétalisés, ces patios aux angles arrondis diffusent la lumière du jour jusqu'au dernier sous-sol et garantissent une ventilation naturelle à tout le parking. Pour les usagers, ils constituent surtout des remparts contre le sentiment de malaise que suscite parfois ce type d'espaces enterrés.

Longiligne et de gabarit forcément limité, cette esplanade aurait facilement pu disparaître derrière la variété expressive des différents grands bâtiments alentour en cours de réalisation. Grâce à des options stylistiques audacieuses et à un concept général rigoureux, le projet réussit toutefois à affirmer son identité singulière au cœur du site.

Aménagement paysager maîtrisé et ouvrage d'ingénierie aux contraintes multiples (sécurité, incendie), il répond avant tout à sa vocation première: celle d'être au service d'un quartier encore en devenir.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Gros-oeuvre
IMPLENIA Suisse SA
1213 Onex

Installation électrique
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Portes coupe-feu
NOVOFERM Schweiz AG
1217 Meyrin

Installation ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Serrurerie courante
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Gros-oeuvre
BEP Travaux publics SA
1256 Troinex

Installation électrique
SECURITON SA
1205 Genève

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Installation sanitaire
ALVAZZI SA
1350 Orbe

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1202 Genève

Ferblanterie - Etanchéité
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Portes de garage
MARCEL PILET Sarl
1096 Cully

Installation sprinkler
CONTROX BRANDSCHUTZ GmbH
8400 Winterthur

Portes métalliques
ACM - Atelier, Concept Menuiserie SA
1214 Vernier

Peinture intérieure
BAT-ISO SA
1217 Meyrin